

Notulen ALV van 14 januari 2008

Aanwezigen

Jeroen van Wolffelaar (voorzitter, DB), Marjolein van Egmond (lid AB), Ad Reniers (secretaris, DB), Geertjan van Vliet (penningmeester, DB), Matthijs van Amersfoort (bewoner), Margreeth Fernhout (bewoner), Jaap Hibbeln (bewoner) Frits van de Brenk (Wombat), Eefje (bewoner), Lennert van Dien (Warandebus)

Afwezige bestuursleden

Simone Timmermans (DB)

1. Vaststellen agenda

Er zijn geen bezwaren dus de agenda voor deze ALV van 14 januari 2008 is vastgesteld.

2. Vorige notulen

Er zijn geen bezwaren of opmerkingen over de notulen van de vorige ALV. Deze is dus bij deze ook vastgesteld.

3. Bestuursledenwissels

1. Installatie: Ad Reniers, Geertjan van Vliet, Simone Timmermans
2. Decharge: Matthijs van Amersfoort, Cees Weeterings, Margreeth Fernthout
3. Gestopt: Simone van Gessel
4. Bedankt: Marjolein van Egmond
5. Jeroen van Wolffelaar blijft maar zijn rol gaat veranderen
6. Roel weerhein en Simone van Gessel kunnen nog niet gedechargeerd worden vanwege het niet afgesloten fiscaal jaar waarvoor zij verantwoordelijk waren.

4. Mededelingen

We hebben van de SSH vernomen dat ze mogelijk medio 2008 de houten hekjes van de balkons zullen gaan vervangen. Het woonbestuur heeft gezegd dat ze dit een goed plan vinden indien het woonbestuur inspraak krijgt in de plannen.

5. Commissie/activiteiten overzicht

Short-Stay

De communicatie met de short-stayers laat in veel huizen nog wat te wensen over. Er zijn nu ongeveer 100 kamers bezet en nog ongeveer 75 kamers tekort. Dit zou inhouden dat 8 hele 10 eenheden gevuld moeten worden. Dit moet vrijwillig en uiteraard zonder enige vorm van dwang gebeuren en het ziet ernaar uit dat de ssh zich uitstekend aan deze afspraak oud. Het woonbestuur houdt vast aan het standpunt dat er niet meer dan 2 shortstayers per 10-eenheid en 1 short stayer per 7- of 5-eenheid komt. Als er commissie leden gevonden kunnen worden wil het woonbestuur een speciale Short Stay commissie maken die de zaken betreffende Short Stay op warande in de gaten houdt. Dit zodat de bewoners actiever vertegenwoordigd worden door een specifieke commissie die ook alle correspondentie onder ogen krijgt en meer tijd en energie heeft om proactief te zijn in dit onderwerp.

SoCo

Zoals sommige van jullie al weten is het vinden van mensen voor de verschillende commissies op de warande een groot probleem. Zo ook voor de SoCo. Tot vorige maand had deze nog 2 leden. Krishan en Elleke. Dit is eigenlijk al te weinig om een goede SoCo te blijven runnen en alle problemen aan te pakken. Zeker als je bedenkt dat deze leden ook nog andere dingen te doen hebben, studie enz. Deze maand zijn beide leden dan ook gestopt en nu is er op het moment dus geen SoCo. Er gaan geruchten dat de SSH een algemene SoCo wil gaan oprichten. Een soort van overkoepelende organisatie die dan de sociale problemen op alle

complexen gaat aanpakken. Volgens een bewoner zal deze organisatie bestaan uit bewoners van de SSH complexen. Deze organisatie zal dan op alle complexen werkzaam zijn en aangestuurd worden door de SSH zelf. Ze hopen hiermee de coördinatie te verbeteren en problemen aan te pakken. Het woonbestuur wil de SoCo opheffen als er niet binnen 1 maand nieuwe leden gevonden kunnen worden. Er wordt echter bezwaar gemaakt door bewoner Margreeth. Zij is tegen het opheffen van de SoCO omdat ze van mening is dat een opgeheven SoCo nooit meer van de grond komt mochten er wel potentiële leden op de warande zijn. Ook wijst ze het woonbestuur op het sociale nut van de SoCO. Margreeth biedt zichzelf aan om de commissie slapend te houden totdat ze klaar is met haar studie. Daarna neemt ze de beslissing of ze de commissie doorstart of niet. Het woonbestuur en de aanwezige bewoners gaan akkoord met het voorstel van Margreeth.

Warandebus

De warandebus heeft over het hele jaar goed gefunctioneerd echter is hij net na de winterstop defect geraakt aan de snelheidsmeter. Dit defect zou binnen 2 weken gerepareerd zijn met behulp van een 2e hands onderdeel. Dit kon echter niet gevonden worden en het nieuwe onderdeel moest van het buitenland komen. Hierdoor is de warandebus 2 weekeinden na de winterstop uit de running geweest. Er is echter vervangend vervoer geregeld door de warandebus commissie. De warandebus heeft dit jaar ook een andere dienstregeling gekregen waardoor de ritten nu plaatsvinden om 2,3 en 4 uur. Er komt tevens een haltebord voor de warandebus, dit wordt op het moment geproduceerd en zal binnen enkele weken bij de warandebus parkeerplaats te vinden zijn.

Wombat

Weinig nieuws van de wombat. De laatste periode iets minder actief. Hebben het voornemen om in de toekomst weer meer thema avonden te organiseren zoals de frikadellen- en pokeravond.

Onderdelen commissie

Geen nieuws van de onderdelen commissie. Deze commissie schijnt goed te functioneren.

Holbewoner/nieuwsbrief

De 1e helft van 2007 is er nog een holbewoner geweest. De participatie van enkele commissieleden werd zo laag dat het voor Simone onmogelijk was om tijdig een complete holbewoner te maken. Om deze reden is door het woonbestuur besloten de holbewoner op te heffen. Om de communicatie met de bewoners goed te houden is daarom besloten om een nieuwsbrief te maken. Deze nieuwsbrief komt maandelijks uit en bevat het belangrijkste warande nieuws. Bewoner Lennert heeft het idee voor een mailing list van alle warande bewoners. Deze is beschikbaar bij de SSH en de bewoner is van mening dat deze gebruikt moet kunnen worden om het belangrijkste warande nieuws 1 a 2 keer per maand te melden. Dit zou de communicatie met de bewoners verbeteren. Hierbij moeten we denken aan bijvoorbeeld een bericht dat de warandebus een weekend verhindert is. Het woonbestuur vindt dit een goed idee en zal hier achteraan gaan. Verder moet er gekeken worden of nieuwe warandebewoners nog start pakketten krijgen als ze hier komen wonen. Zo niet, dan moeten deze worden uitgeprint en afgeleverd worden aan de SSH.

SPOT

De spot activiteiten commissie lijkt goed te werken. Er is echter weinig contact met het woonbestuur en in de spot commissie zelf mist men echt leiderschap.

Commissies in het algemeen

Er moet meer communicatie tussen de commissies onderling komen. Het woonbestuur heeft nu vaak weinig informatie over het doen en laten van verscheidene commissies. Om deze reden gaat het woonbestuur de commissies vragen af en toe afvaardigingen te sturen naar de maandelijkse bestuursvergadering op de 1e maandag van de maand.

Pauze 21.00 - 21.15

6. Financiën

Status afrekening 2006

- Niet alle info over 2006 is beschikbaar. Het 4e kwartaal 2006 mbt de reserves bij de SSH is nog niet voor handen. Met de beschikbare gegevens is een rekening gemaakt. De afrekening 2006 is dus dit keer niet vastgesteld.
- Er zijn diverse vragen aan de SSH:
- Uitzoeken wat kosten oprichting platform inhoud.
- Internet services inkomsten en retouren
- Verder is de boekhouding mbt het lustrum niet compleet.
- Met alle verrekeningen verwacht de huidige penningmeester over dat jaar een verlies van 2000 euro. Margreeth heeft aangegeven in de kascom 2006 te willen.

Status afrekening 2007

- De jaarrekening van 2007 is nog niet voltooid, er moeten meerdere gegevens binnenkomen. Wel verwacht de penningmeester dat er over het jaar 2007 minder is uitgegeven dan voorheen en een positief resultaat.
- Margreeth heeft aangegeven ook in de kascom 2007 te willen.

Begroting 2008

- Kosten: De post "onderhoud reparatie w89s" is verhoogd naar 300 euro. De post "administratie kosten" is gezet op 800 euro en dient duidelijker gespecificeerd te worden. De post "Servicekosten internet" moet met de SSH besproken worden aangezien hier wat onduidelijkheden over zijn. Wel is zeker dat deze post in de toekomst kleiner zal worden vanwege het samengaan van het netwerkbeheer.
- Baten: niets is veranderd. De begroting voor 2008 is door de leden goedgekeurd en bij deze vastgesteld.

Kascom

- Margreeth zal in de kascommissie plaatsnemen. Tevens zal er een oproep voor kascom leden komen in de nieuwsbrief.

7. Toekomstplannen

Er komt een Nieuwjaarsborrel 2008 op 24 januari om 20.00 in w89s. Commissie leden en oud commissie leden zijn hiervoor uitgenodigd.

Oprichting Short Stay commissie

Over Begroting 2008

In de toekomst de andere commissies iets meer stimuleren om de communicatie met het woonbestuur te verbeteren.

8. WVTTK

Niets

9. Rondvraag

Geen opmerkingen.

10. Sluiting

De vergadering is om 22.15 gesloten.

11. Borrel