

Notulen Algemene Ledenvergadering Warande
26 maart 2007 20.00 uur

Aanwezigen:

Simone van Gessel	penningmeester, DB
Richard Westerbeek	Warandebus
Jeroen van Wolffelaar	voorzitter, DB
Matthijs van Amersfoort	secretaris/notulen, DB
Margreeth Fernhout	Holbewoner, AB
Jaap Hibbeln	bewoner
Olaf Tuinder	bewoner
Jolanda van de Feest	bewoner
Yara Pikaar	bewoner
Albert Jan Swart	bewoner
Anouk de Bakker	bewoner
Niels Vermeer	bewoner
Marijke van Bommel	bewoner
Albert Oude Nijhuis	bewoner
Jonne Vink	bewoner
Geertjan van Vliet	bewoner
Ed	bewoner

Opening:

Jeroen opent om 20.10 uur de vergadering.

Toevoeging op de agenda:

- promotie Warande
- activiteitencommissie

Mededelingen:

- Er wordt een activiteitencommissie opgericht, hierin zullen ook de short stayers benaderd worden. Ongeveer 8 mensen hebben zich al opgegeven.
- Het aantal bestuursleden is klein, dringende oproep als iemand iets voor het bestuur wil doen te mailen naar woonbestuur@warande.net
- Er is gedoe met de KPN-aansluitingen, KPN heeft een fout gemaakt, de SSH is bezig met de KPN over het terugstorten van geld door de KPN aan de eenheden, indien van toepassing.
- Er zijn nieuwe huisnummers aangebracht, enkele dingen kloppen niet, hierover is contact opgenomen met de SSH.
- De garantie op de lampen op de galerijen en in de kelders is afgelopen, er zal dus weer een lampenronde moeten komen. Hiervoor zoeken wij het (het liefst 2) vrijwilligers om te inventariseren. Opgave via woonbestuur@warande.net
- Alle fietsen van bewoners moeten in de kelders, de SSH waarschuwt nu en in de nabije toekomst zullen er fietsen verwijderd worden. Zelfs de bestaande rekken zijn alleen bedoeld voor bezoekers en niet bewoners.
- De motorstallingen worden nog wel eens oneigenlijk gebruikt. Er zijn mensen die hun motor niet meer in de stalling durven zetten vanwege de steile helling er naar toe. We gaan de klachten verzamelen.
- De GFT-bakken zijn weggehaald
- Jonne geeft aan al voetbal te organiseren voor de bewoners, zij voetballen op het veld naast de Rabobank. De staat van het grasveld is echter slecht. Dit kan

meegenomen worden bij de oprichting van een activiteitencommissie en de promotie van de Warande.

Short Stay:

Naar aanleiding van de discussieavond is er een gesprek geweest met de SSH. Naar aanleiding van dit gesprek heeft de SSH een brief gestuurd naar het woonbestuur, deze heeft het woonbestuur pas net binnengekregen.

Tijdens het gesprek met de SSH op 14 maart heeft het woonbestuur de bezwaren aangegeven en de zorgen die er onder bewoners leven. Verder heeft het aangegeven eerst de komst van 50 short stayers en het nieuwe hospiteersysteem te evalueren.

In de brief schrijft de SSH dat het plaatsen van de Short Stayers nodig is, omdat er plotseling andere wooncomplexen niet meer beschikbaar zijn, en omdat de Warande minder in trek is, voor deze plek is gekozen. Het plan van de hele Warande short stay is van de baan, maar ze willen nog steeds 200 short stayers plaatsen. Wel geeft de SSH aan rekening te houden met bezwaren van bewoners over het aantal short stayers per huis. Ze gaan echter wel vanaf 2 april kamers reserveren voor short stay. De SSH wil het liefst bepaalde eenheden vrijmaken voor short stayers en de andere eenheden open houden voor long stayers (via het hospiteren). De SSH wil alle eenheden aanschrijven om te checken wat de verhuisbereidheid is. Hier hebben we het over verhuizen naar andere plaatsen of binnen de Warande.

Het enige wat de SSH toezegt is het schrappen van de hele Warande short stay. Dit kunnen we zien als winstpuntje. Onder de aanwezigen heerst echter geen blijdschap. Bezwaren op de reactie van de SSH zijn:

- in de brief wordt niets geschreven over een evaluatie van de 50 huidige short stayers (die er overigens nog lang niet allemaal zitten) en het nieuwe hospiteersysteem.
- De brief blijft vaag, er worden geen duidelijke afspraken/toezeggingen gedaan.
- Er wordt niet aangegeven hoe er bezwaar gemaakt kan worden tegen de komst van short stayers

Concrete acties die het woonbestuur en bewoners willen ondernemen:

- de pers inschakelen (U-Blad, Trajectum, Nieuwsbode, AD)
- politieke partijen inschakelen (argumenten: woningen onttrokken aan Nederlandse bewoners, een schaarste aan goedkope woningen binnen Zeist) Belangrijk om in het achterhoofd te houden is ook de bouwplannen voor het Sanatoriumbos, hier zijn ook vele mensen tegen.
- het ABOU (overkoepelend orgaan voor alle SSH-complexen) en USF (Utrechts Studenten Federatie) inschakelen
- de gemeente benaderen over een bestemmingsplan
- een stuk op de website zetten voor alle bewoners, in de toekomst uitgebreid met een brief naar alle bewoners plus de notulen op de website.
- De SSH een brief sturen met daarin duidelijke bezwaren en wel
 - de sociale veiligheid gaat omlaag
 - de SSH heeft afspraken naast zich neer gelegd
 - er worden woningen onttrokken aan Nederlandse studenten
 - onvrede onder de huidige bewoners
 - De SSH om verheldering vragen: waarom 200 hier op de

Warande en niet spreiden over verschillende complexen, waarom short stayers niet in Utrecht plaatsen wat leuker is voor de short stayers.

Bram biedt aan te willen helpen met folderen. Margreeth stelt een persbericht op. De overige taken worden z.s.m. verdeeld.

Vaststellen vorige notulen:

Enkele spelfouten

Olaf wil weten hoe het zit met de betaling van Hans. Simone legt uit dat bijna alles betaald is en het laatste restant binnen enkele dagen gestort zal worden.

Na deze opmerkingen worden de notulen goedgekeurd.

Presentatie beleid

Het woonbestuur wil zich de komende tijd vooral bezig houden met de volgende zaken:

1. het belangen behartigen van bewoners richting SSH en de gemeente Zeist
2. meer en duidelijkere communicatie naar de bewoners
3. het organiseren van leuke dingen voor de bewoners (activiteitencommissie)
4. interne bestuurszaken beter regelen, met name de financiële administratie
5. meer aandacht voor afvalproblematiek en de schoonmaak van de Warande
6. het continueren van de praktische zaken op de Warande, zoals de Warandebus, onderdelencommissie, lampenronde en Soco.

Installatie nieuwe bestuursleden:

Margreeth Fernhout wordt geïnstalleerd als Algemeen Bestuurslid. Tevens zit zij in de Holbewonercommissie en gaat zij de Activiteitencommissie oprichten. Geen bezwaren.

Afrekening 2006:

De afrekening wordt uitgedeeld. De informatie is echter nog niet compleet. Er mist een specificatie van de inkomsten die we ontvangen via de SSH. De volgende ALV, die over enkele maanden wordt gehouden, zal de afrekening gepresenteerd worden. Ook de resultaten van de kascommissie zullen dan bekend zijn.

Kascommissie:

Albert Jan Swart geeft aan interesse te hebben in de Kascommissie. Verder heeft nog iemand al interesse getoond.

Decharge van enkele bestuursleden:

Richard Westerbeek, Simone Timmermans en Gerbrand van Dieijen hebben om verschillende redenen aangegeven te willen stoppen met hun bestuurstaken. Hiertegen zijn geen bezwaren.

WVTTK:

- Promotie: de voordelen van het wonen op de Warande moeten meer benoemd worden, ook op de site van de SSH, tevens met argumenten aankomen als de

- hogescholen in Zeist en Driebergen. Op de eigen site meer promotie, bijvoorbeeld mooie foto's van de Warande.
- Olaf stelt voor e-maillijst te maken van betrokken bewoners

Rondvraag:

Geen

Sluiting:

Jeroen sluit de vergadering om 22.15 uur en bedankt iedereen voor zijn of haar komst. De notulen komen op de website te staan.