



---

**Notulen ALV**  
**16 juni 2004, Zeist.**

---

## **1. Opening en mededelingen**

### *Opening*

De vergadering wordt om 20.10 uur door de voorzitter geopend. Aanwezig zijn:

- Benno Coumans – Kascommissie
- Christian ten Have – Dagelijks Bestuur: Penningmeester
- Jaap Hibbeln – Bewoner
- Irene Lergner – Dagelijks Bestuur: Secretaris
- Sanne Nabuurs – Kascommissie en Tikkentellercommissie
- Daniele Tauriello – Algemeen Bestuur namens de Warandebus-commissie
- Olaf Tuinder – Bewoner
- Gert Vlaming – Dagelijks Bestuur: Voorzitter

Bram Bugajski, Jos Duker, Alrik Los, Jan-Willem von Santen, Fay Koen Tjoa en Wouter van der Veen hebben zich afgemeld.

De agenda wordt als volgt vastgesteld:

**Agenda:**

1. Opening en mededelingen
2. Notulen vorige ALV
3. Installatie/ Dechargatie
4. Jaarverslagen
5. Toekomstplannen Warandebus
6. Voorstel aanpassingen winst-verliesrekening
7. Opvolging bestuurs-/commissieleden
8. WVTTK
9. Sluiting

### *Mededelingen*

Er zijn geen mededelingen.

## **2. Notulen vorige ALV**

Olaf Tuinder en Jaap Hibbeln merken op dat zij liever als 'Bewoner' in de notulen willen worden vermeld dan als 'USN'. Ook zou een paginanummering prettig zijn. Verder zijn er geen aanmerkingen. De notulen worden akkoord bevonden.

### **3. Dechargatie/ installatie**

#### *Dechargatie commissieleden*

De volgende commissieleden worden gedechargeerd:

- Ante de Baas – Wombat
- Jos Duker – Beat’L en Wombat
- Christian ten Have – Onderdelencommissie
- Jan-Willem Huis in ’t Veld – Beat’L
- Pauline Leblanc – Sociale commissie en Tikkentellercommissie
- Marian Moelands – Holbewoner
- Sanne Nabuurs – Tikkentellercommissie
- Fay Koen Tjoa – Tikkentellercommissie
- Wouter van der Veen – Beat’L
- Pieter Visser – Wombat

De volledige Beat’L- en tikkentellercommissie worden gedechargeerd, wat betekent dat deze vanaf dit moment officieel zijn opgehouden te bestaan.

#### *Installatie commissieleden*

De volgende commissieleden worden geïnstalleerd:

- Daniele Tauriello – AB namens Beat’L
- Simone Timmermans – Holbewoner

### **4. Jaarverslagen (bijlage 1 en 2)**

Het sociaal en financieel jaarverslag worden toegelicht en zonder problemen goedgekeurd. Na goedkeuring van het financieel jaarverslag worden kascommissieleden Benno en Sanne gedechargeerd. Zij worden bedankt voor hun geleverde werk. Christian wordt geïnstalleerd als penningmeester van het DB. Hij geeft aan de aanbevelingen die de kascommissie heeft gedaan over te zullen nemen.

### **5. Toekomstplannen Warandebus**

Daniele vertelt namens de Warandebus-commissie wat de plannen van deze commissie zijn over de periode september 2004- juli 2005 en daarna. Deze betreffen:

- taxi-/ busgeldrestitutie (zie bijlage 3). De waterdichtheid van dit plan wordt aan de hand van zeer hypothetische gevallen getest. Besloten wordt dat het huidige plan in deze vorm voor de periode van één seizoen zal worden getest, waarna het geëvalueerd en zo nodig aangepast zal worden.

- verandering vertrektijden naar 0.30, 1.30, 2.30 en 3.30 uur. Dit betekent dat er een keer minder per avond zal worden gereden, wat behoorlijk wat benzine scheelt. Deze roosteraanpassing is mogelijk omdat er nog Connexxion-bussen om 0.00 en 1.00 uur rijden. De aanwezigen stemmen in met dit plan. Olaf stelt voor de nieuwe vertrektijden op een kleine folder bij de halteplaats op te hangen.
- verandering halte van Janskerkhof naar Stadhuisplein. Op het Janskerkhof geldt een parkeerverbod. Het Stadhuisplein is even goed te bereiken en ligt ook nog eens dichterbij het centrum. De aanwezigen juichen deze wijziging toe.

Daniele neemt de op- en aanmerkingen mee in de volgende Warandebus-vergadering, waarna de plannen concreet kunnen worden vormgegeven.

## **6. Voorstel aanpassingen winst-/verliesrekening (bijlage 3 en 4)**

De door Christian voorgestelde aanpassingen en het uiteindelijke besluit naar aanleiding van de commentaren van de aanwezigen:

- Samennemen posten Vergaderkosten, Representatiekosten, Vergoedingen bestuur en Vergoedingen commissies onder de noemer 'Bestuurskosten'. Dit voorstel wordt gedeeltelijk goedgekeurd. De posten Vergaderkosten en Representatiekosten zullen inderdaad worden samengevoegd tot Bestuurskosten. Voor de overzichtelijkheid worden de posten Vergoedingen bestuur en Vergoedingen commissies behouden.
- Samennemen posten Contributie/ abonnementen, administratiekosten, kantoorartikelen, bankkosten, portokosten, telefoonkosten en reprotoelen onder de noemer 'Administratiekosten'. Onder de voorwaarde dat de penningmeester de specificatie van deze nieuwe post op verzoek direct kan overleggen, wordt dit voorstel aangenomen.
- Samennemen posten Afschrijving tikkentellers, Afschrijving Warandebus en Afschrijving inventaris onder de noemer 'Afschrijving'. Omdat het om grote bedragen en in feite zeer verschillende zaken gaat, wordt dit voorstel afgekeurd.
- De post Beheersubsidie SSH veranderen in 'Participatiegelden SSH' omdat dit hetzelfde is en in de oude vorm veel verwarring zaaide. Dit voorstel wordt goedgekeurd.
- Veranderen post Reservering groot onderhoud (in de balans per ongeluk opgenomen als Voorz. groot onderhoud), welke al sinds 1996 op de rekening staat, in 'Reservering'. Besloten wordt dat de post Reservering groot onderhoud zal vervallen en dat het geld zal worden opgenomen in de post Algemene reserve, aangezien de specificatie dan toch vervalt en er geen duidelijk verschil meer kan worden aangegeven.

## **7. Opvolging bestuurs- en commissieleden**

Gert geeft een samenvatting van de activiteiten die tot nu toe zijn uitgevoerd om mensen warm te maken voor commissiewerk en de plannen die op dit gebied nog bestaan. Er is een informerende brief over de bewonersvereniging gestuurd naar alle bewoners, welke binnenkort zal worden gevolgd door een envelop met flyers van alle commissies ter werving. Ook is er een website in de maak waarop alle commissies 'vacatures' kunnen plaatsen. Tot slot is het woonbestuur van plan om daags na de bezorging van de flyers langs de deuren te

gaan om mensen te motiveren. Het doel is minimaal zeven nieuwe mensen te werven voor commissiewerk.

Benno vraagt zich af of zulke grootschalige acties de geïnvesteerde tijd en moeite wel waard zijn. Hij vermoedt dat er verschillende doelgroepen zijn (alleen al bewoners onzelfstandige/ bewoners zelfstandige eenheden) die niet op eenzelfde manier kunnen worden benaderd.

Het is belangrijk om voorafgaand aan de wervingsactie duidelijk te hebben waarom mensen eventueel zouden willen toetreden tot een commissie. Motiverende punten kunnen zijn: CV-referentie, vergoeding, betrokkenheid bij SSH en andere woonbesturen, het leren van vergadertechnieken, zeggenschap op het gebied van woon- en leefcomfort, het leren kennen van medebewoners, het opbouwen van sociale contacten enz.

Het persoonlijk aanspreken van mensen werkt meestal het beste, mits je enthousiast overkomt en kunt aangeven waarom commissiewerk het overwegen waard is. Het zomerfeest van 25 juni biedt hier een uitgelezen gelegenheid toe.

Beseft wordt dat continuïteit in de commissies, ook bij ledenwisseling, zoveel mogelijk gewaarborgd moet worden. Zo stoppen Gert en Irene per 1 september met hun DB-activiteiten, maar zij zullen daarna nog wel aandacht besteden aan een goede opvolging.

Tenslotte zegt Benno toe de wervingsbrief van de commissies binnenkort in te zullen zien voor een soort second opinion. Hij zal ook studiegenoten polsen wat betreft hun ideeën over deze kwestie.

## **8. WVTTK**

*Gert:*

De Sociale Commissie bestaat momenteel nog maar uit twee mensen. Een verzoek vanuit de SSH luidt: voeg de SoCo en de telefooncommissie samen, vanwege de gelijksoortigheid van beide commissies. In principe hebben de leden van de telefoon- en de sociale commissie hier wel oren naar, maar het ledentekort is nijpend. Het werven van nieuwe leden voor de SoCo staat hoog op het prioriteitenlijstje van de wervingsactie. Olaf vraagt zich af wie in het vervolg dan de technische kant zal verzorgen van zowel de opgeheven tikkenteller- als de telefooncommissie. Het DB zal hier in samenwerking met Koen een oplossing voor zoeken. Een idee is om de helpdesk bij de telefoonperikelen te betrekken. Gert zal dit meenemen in de volgende bespreking.

*Daniele:*

Het zomerfeest gaat door; de vergunningen zijn verleend. Het bestuur vertrouwt op een goed verloop. Gert gaat de commissie prikkelen om meer te promoten voor de inhoud van de dag.

*Benno:*

Is het misschien een idee voor de Warandebus-commissie om, in plaats van het huidige papieren pasjessysteem, een elektronisch systeem te introduceren, waarmee, aan de hand van recente bewonerslijsten, in de bus kan worden gecontroleerd of mensen wel Warandebewoner zijn? Daniele wijst dit idee van de hand, omdat de commissie het geen groot probleem vindt af en toe introducés mee te nemen.

Waarom hebben we nog maar één gele stoep op de Warande? Irene legt uit dat dit een fout is van de gemeente en dat zo spoedig mogelijk aan de andere stoepen tegenover de parkeerplaatsen een parkeerverbod zal worden ingesteld.

Naar aanleiding van de vorige notulen: Wat zijn de richtlijnen voor de algemene condities voor de schoonmaak? Gert heeft deze inmiddels digitaal en stuurt Benno ze in een e-mail toe.

*Jaap:*

Hoe staat het met het SoCo-project om een contract met de bewoners over de betaling van de huisrekening op te stellen? Het DB heeft hier geen verdere informatie over. De SoCo zou in gesprek moeten met de SSH over het opstellen van algemene huisregels en evt. sancties bij het niet naleven hiervan. Deze bestaan nu nog niet en dit levert voor sommige eenheden grote problemen op. In veel gevallen gaat de SSH bij dergelijke problemen ook niet vrijuit (voornamelijk vanwege het plaatsingsbeleid). Als er algemene huisregels zouden worden opgesteld, aan de hand waarvan elke eenheid een contract zou opstellen waaraan iedere bewoner zich op straffe van een bepaalde sanctie zou moeten houden, zouden er misschien problemen kunnen worden voorkomen.

*Sanne:*

Er bestaat veel onduidelijkheid bij bewoners over de consequenties van het vrijkomen van de energiemarkt. Dit moet worden opgelost. Gert en Christian hebben hierover op 17-06-'04 een gesprek met de SSH en andere woonbesturen. De bewoners zullen daarna goed worden geïnformeerd.

## **9. Sluiting**

De vergadering wordt gesloten om 22.15 uur door Gert.