



---

**Notulen ALV**  
**10 december 2003, Zeist.**

---

## 1. Opening en mededelingen

De vergadering wordt om 20.10 uur geopend door Gert. Aanwezig zijn:

- Annika Blankert – Algemeen Bestuur namens de Warandebus-commissie
- Bram Bugaski – Algemeen Bestuur
- Benno Coumans – Bewoner
- Jaap Hibbeln – Utrechts Studenten Netwerk
- Irene Lergner – Dagelijks Bestuur Secretaris
- Jan- Willem von Santen – Algemeen Bestuur Zeister Zaken
- Olaf Tuinder – Utrechts Studenten Netwerk
- Gert Vlaming – Dagelijks Bestuur Voorzitter

Wies Cremers, Jos Duker, Nemo de Groot, Sanne Nabuurs, Mariska Oosterhuis, Mathijs Romans, Fay Koen Tjoa, Martine Vrolijk en Richard Westerbeek hebben zich afgemeld.

### *Mededelingen:*

- Huismeester Bert Wijntjes ligt opnieuw in het ziekenhuis, ditmaal vanwege een ontsteking. Hierdoor zal hij een tijdje uit de running zijn. Zijn tijdelijke vervanger heet Arno van der Wiel.
- De SSH wil haar huidige taak om *internetabuse* aan te pakken overdragen aan lokale internetgroepen (USN op de Warande). De beslissingsbevoegdheid ligt dan voor een groot deel bij de zogenaamde 'abuse-commissies'. Het USN wil deze taak overnemen, mits het uitbetaald wordt. Waarschijnlijk gaat de SSH dit ook doen. De bedoeling is nu dat het USN, in samenwerking met het Woonbestuur, de nieuwe werkwijze op de rails helpt.

### **Agenda:**

1. Opening en mededelingen
2. Notulen vorige ALV
3. Installatie/ Dechargatie
4. Begroting 2004
5. Algemene ontwikkelingen
6. WVTTK
7. Sluiting

## 2. Notulen vorige ALV

Er zijn geen aanmerkingen op, maar wel opmerkingen naar aanleiding van de notulen:

- De Warandebus kan niet terecht bij de SSH voor een rechtsbijstandsverzekering.

- Er is geen aandacht meer besteed aan de kwestie glazenwassen aan de onbereikbare zijde van de Warande en andere schoonmaakwerkzaamheden op onbereikbare plaatsen. Dit punt wordt meegenomen in het leefbaarheidsproject en voor de toekomst zal gewerkt worden aan een constructieve oplossing.
- Het probleem dat van de Warande een afvalvuilstortplaats werd gemaakt door wijkgenoten lijkt inmiddels uit de wereld. Misschien komt dat doordat de gemeente bordjes bij de containers heeft gehangen met daarop de globale vuilstortregels. Als het weer uit de hand dreigt te lopen, is het een optie om zelf bordjes op te hangen waarop de regels specifiekere worden neergezet.
- De kapotte muurtjes zijn nog steeds niet gerepareerd, ondanks herhaaldelijk verzoek van het Woonbestuur bij zowel SSH als gemeente. Ook dit punt zal worden aangedragen voor het leefbaarheidsproject van de SSH en de wijkscouw van de gemeente.
- Wat de rechtsgeldigheid is van besluiten die in de ALV worden genomen, is een statutaire kwestie die nog onderzocht moet worden. De SSH heeft hier geen vaststaande regels voor.
- Olaf had in de vorige ALV gevraagd om een kopie van de statuten. Gert heeft deze voor hem geregeld.
- Het afschrijvingsbeleid van de SSH met betrekking tot de huisraad is onbekend. De SSH zelf doet hier nogal geheimzinnig over; zij laat niets los. Gert wil deze kwestie via het ABOU aanhangig maken bij de SSH.
- De kwestie met de kapotte kabelansluitingen vertaalt zich nogal eens in uitval van zenders. De SSH heeft al contact met het energiebedrijf Casema over de mogelijke oorzaken hiervoor. Sommige storingen zijn echter gewoon het gevolg van een gestoorde satellietverbinding. Storingen kunnen nog altijd gemeld worden bij de SSH.
- De SSH lijkt zelf actief te worden in het installeren van rookmelders op de zelfstandige eenheden. Als dit toch niet het geval blijkt, kan het Woonbestuur dit punt aandragen voor het leefbaarheidsproject.
- De verdeling van taken tussen de SSH en de gemeente Zeist, is door deze partijen besproken in een overleg in oktober. Gert zou van dit overleg een schriftelijk verslag krijgen, maar heeft dit nog niet ontvangen. In principe valt alles vanaf de laatste trede van de trap naar de begane grond onder het gemeentebesit. Jan-Willem gaat bij de Wijkwinkel navragen of er een tijdslimiet is voor de periode tussen melding en aanpak van een probleem dat gemeld is bij de gemeente Zeist, zoals de reparatie van kapotte muurtjes.

### **3. Installatie/ Dechargatie**

De volgende commissieleden worden gedechargeerd:

- Erik de Bos – Algemeen Bestuur
- Ruud Branderhorst – Sociale Commissie
- Petra de Kleine – Beat’L
- Bart Pinkse – Sociale Commissie
- Gijs Smit – Sociale Commissie
- Hannah Verdonk – Holbewoner
- Martine Vrolijk – Sociale Commissie
- Richard Westerbeek – Algemeen Bestuur
- Luite van Zelst – Onderdelencommissie

Ondanks afwezigheid van al deze mensen, bedankt Gert hen voor hun getoonde inzet.

De volgende Warande-bewoners worden als commissielid geïnstalleerd:

- Ante de Baas – Wombat
- Annika Blankert – Warandebuscommissie en Algemeen Bestuur
- Sander du Bois – Sociale Commissie
- Benno Coumans – Kascommissie boekjaar 2003
- Wies Cremers – Sociale Commissie
- Marco Gordijn – Wombat
- Christian ten Have – Onderdelencommissie en Algemeen Bestuur
- Jan-Willem Huis in 't Veld – Wombat
- Pauline Leblanc – Sociale Commissie
- Marian Moelands – Holbewoner
- Sanne Nabuurs – Kascommissie boekjaar 2003
- Jan-Willem von Santen – Algemeen Bestuur Zeister Zaken
- Pieter Visser – Wombat

#### **4. Begroting 2004 (zie bijlage 1)**

Gert licht de begroting toe. De aanwezigen merken op dat de munteenheid ontbreekt. Benno suggereert daarnaast dat het misschien handig is om de post 'administratiekosten' en 'kantoorartikelen' samen te nemen. Gert zal zich over beide punten buigen. Zonder verdere aanmerkingen wordt de begroting goedgekeurd.

#### **5. Algemene ontwikkelingen**

##### Verkeersveiligheid

Het merendeel van de parkeerplannen zoals geopperd op de ALV van 11 juni is goedgekeurd. Het verkeersoverleg van de gemeente Zeist is akkoord gegaan met de plannen van de bewonersvereniging voor het instellen van een parkeerverbod tegenover de haakse parkeervakken bij de nummers 23 t/m 172. Hiertoe zal binnenkort een definitief verkeersbesluit worden gemaakt, waarna in januari borden 'NP' worden geplaatst en eventueel de stoepen geel worden geverfd. Inmiddels is ook het opritje nabij de 'minirotonde', bij de brievenbus, al hersteld ten behoeve van de minder-validen. De gemeente vond het niet nodig om ook de driesprong rondom de Laan van Eijkensteijn parkeervrij te maken.

De aanwezigen zijn het erover eens dat het lijkt of de gemeente actiever beleid voert op de Warande. Benno legt uit waarom: de Warande staat sinds kort op de lijst van verpauperde wijken. Deze wijken krijgen extra aandacht, wat zich uit in meer (politie-)controle en aandacht op en voor de Warande. De wijkagent blijft echter onbereikbaar. Hij is zelden zichtbaar aanwezig. We gaan hem uitnodigen bij een AB-vergadering of ALV.

##### Leefbaarheidsproject SSH

Dit is uitgesteld tot januari 2004. Het Woonbestuur heeft een verlanglijstje opgesteld. Aanvullende suggesties zijn nog steeds welkom.

##### Beat'L

Gert legt uit hoe momenteel de situatie van de Beat'L is. De Meander heeft de huurprijs verdubbeld, waardoor het voortbestaan van de Beat'L in het geding komt. De september- en

oktober Beat'L zijn hierdoor al in het water gevallen. Bij wijze van uitzondering mocht er in november nog tegen het oude tarief gefeest worden in het Noorderpunt. Wat betreft de toekomst van de Beat'L kan nog niet veel met zekerheid worden gemeld. In december wordt er überhaupt nooit een Beat'L georganiseerd, dus de volgende Beat'L zou in januari plaatsvinden. Er is overeengekomen dat voor die tijd subsidie zal worden aangevraagd bij de gemeente Zeist, maar de kans dat deze daadwerkelijk wordt toegezegd, is redelijk klein, vanwege bezuinigingen van overheidswege. In dat geval moet de commissie naar alternatieven gaan zoeken of de frequentie van de Beat'L omlaag brengen. Niemand kan voorlopig zeggen waar het schip zal stranden.

## 6. WVTTK

*Olaf:*

- Binnen welke termijn moeten de douches, wc's en keukens op de Warande gerenoveerd zijn? Gert: in principe moet dit voor eind 2005 afgerond zijn, maar de vraag is of dat streven gerealiseerd kan worden. Het Woonbestuur kan, als administratie voor de toekomst, bijhouden welke huizen al een renovatie hebben ondergaan en hoe lang dit geleden is.
- Waar komen alle waterplassen in de kelders steeds vandaan? Is er sprake van een lek? Het frappante is dat er vaak een hele tijd nergens plassen te bekennen zijn en dan op één dag ineens meerdere. Misschien is er een verband met het water dat door de verwarmingsbuizen stroomt of de afdichting van wanden in douches boven de kelders. De huismeester moet hier achteraan gaan.

*Benno:*

- Hoe staat het met de schoonmaak van de Warande? De cilindersloten op de kelderappartementen zijn inmiddels allemaal gemonteerd, maar de schoonmaak van de kelderportieken wordt zelden uitgevoerd. Ook de trappen daar naartoe worden slecht bijgehouden. De schoonmaak van de Warande in het algemeen en de inventarisatieronde die Bram en Irene met Kees van Ginkel en Bert Wijntjes over de Warande hebben gelopen, worden gesproken. Naar aanleiding hiervan en van het inzicht in het rooster van de schoonmaker heeft het Woonbestuur enige veranderingen voorgesteld. Ook blijft het aandringen bij de SSH op een betere controle van de schoonmaak, maar dit alles vormt een traag proces. Annika heeft bij haar vader, wiens werkzaamheden soortgelijk zijn aan die van Kees van Ginkel, navraag gedaan over de richtlijnen en algemene condities waaraan een schoonmaak/ schoonmaker moet voldoen. Van zijn reactie zal zij ons te zijner tijd ook op de hoogte stellen.

*Gert:*

- Als het brandveiligheidsproject van start gaat, zullen de galerijen leeggehaald moeten worden. De eigen fietsen moeten in de kelderboxen worden geplaatst. Voor fietsen van bezoekers wil het Woonbestuur proberen tijdens het leefbaarheidsproject fietsenrekken te regelen die tussen de keldertrappen en de vuilcontainers (waarvan de deurtjes dan aan de straatkant moeten worden gemonteerd) worden geplaatst.

## 7. Sluiting

De vergadering wordt gesloten om 21.30 uur door Gert.

# Bewonersvereniging Warande

## Begroting 2004



	begroting 2004	begroting 2003	rekening 2002	rekening 2001
<b>Kosten (in euro's)</b>				
Vergaderkosten	100,00	100,00	27,45	4,16
Vergoedingen bestuur	1.635,00	1.635,00	1.633,60	1.633,61
Vergoedingen commissies	2.900,00	2.900,00	2.216,64	3.199,15
Vergoedingen lampen	816,00	816,00	605,75	476,34
Onderhoud/Reparatie W89s	100,00	100,00	17,50	68,50
Assurantiekosten	300,00	340,00	336,79	725,71
Contributies/abonnementen	130,00	125,00	117,32	60,91
Administratiekosten	455,00	35,00	5,55	28,68
Kantoorartikelen		400,00	194,75	338,45
Bankkosten		70,00	52,14	24,30
Portokosten		70,00	11,09	16,54
Telefoonkosten	300,00	350,00	316,77	322,57
Repro intern	800,00	1.000,00	1.004,91	757,09
Repro extern	100,00	800,00	215,59	669,74
Holbewoner	1.000,00			
Brandstofkosten W-bus	1.500,00	1.500,00	1.141,50	1.154,04
Assurantiekosten W-bus	1.200,00	1.000,00	882,81	998,97
Wegenbelasting W-bus	700,00	1.500,00	1.469,28	1.487,04
Overige buskosten	3.300,00	3.300,00	1.596,73	3.185,91
Kosten oudpapier	0,00	0,00	0,00	172,25
Representatiekosten	450,00	450,00	366,52	451,12
BeaTI	2.000,00	2.000,00	1.426,08	856,56
Internetservices	9.500,00	10.600,00	5.300,91	
Afschrijving tikkentellers	5.022,00	5.242,00		
Afschrijving bus	2.000,00	2.550,00	2.550,00	2.614,26
Afschrijving inventaris	220,00	230,00	802,33	1.176,81
Kosten Lustrum				3.906,27
Reservering lustrum	874,00			
Overige kosten		49,00	526,89	164,02
<b>Totaal</b>	<b>35.402,00</b>	<b>37.162,00</b>	<b>22.818,90</b>	<b>24.493,00</b>

<b>Baten</b>				
Beheersubsidie SSH	5.600,00	5.600,00	11.183,28	11.183,27
Huisoudstervergoeding SSH	5.028,00	5.028,00		
Bewonersbijdrage W-bus	8.636,00	8.636,00	8.636,40	8.636,35
Bewonersbijdr. Internetservices	9.500,00	10.600,00	5.571,50	
Bewonersbijdr. tikkentellers	5.022,00	5.242,00	816,84	
Lampenvergoeding SSH	816,00	816,00	323,08	816,80
Rentebaten	100,00	340,00	590,47	408,21
Papieropbrengst	700,00	900,00	340,35	665,70
Overige baten				533,20
<b>Totaal</b>	<b>35.402,00</b>	<b>37.162,00</b>	<b>27.461,92</b>	<b>22.243,53</b>

<b>Resultaat</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.643,02</b>	<b>-2.249,47</b>
------------------	-------------	-------------	-----------------	------------------

## Toelichting op de begroting

### **Kosten**

#### **Vergaderkosten:**

Koffie, thee en koekjes voor tijdens de vergaderingen

#### **Vergoedingen lampen**

De bewonersvereniging verzorgt de vervanging van de kapotte lampen op de Warande, voor het lopen van het 'lampenrooster' krijgen de betreffende personen een vergoeding.

#### **Assurantielkosten**

Verzekeringswaarde inventaris naar beneden bijgesteld, deze is bijgesteld naar €10.000

#### **Contributies / Abonnementen:**

Hieronder vallen bijdragen aan de Kamer van Koophandel en Gemeente Zeist (raadsvoorstellen)

#### **Administratiekosten**

Deze post omvat de aanschaf van kantoorartikelen, bank- en portokosten en overige kosten zoals KvK uitreksels

#### **Telefoonkosten**

toenemend e-mail verkeer doet aantal telefoongesprekken dalen

#### **Repro intern:**

kosten kopiëren en printen op de eigen printer

#### **Repro extern:**

kosten extern kopiëren en printen

#### **Holbewoner**

De Holbewoner komt nu weer regelmatig uit en wordt consequent extern gekopieerd. Voor het overzicht verdient deze kostenpost het expliciet genoemd te worden

#### **Brandstofkosten W-bus**

De huidige bus is anders dan zijn voorganger een benzinebus, brandstofkosten zijn diensgevolge hoger

#### **Wegenbelasting**

Er zit een aanzienlijke 'diesel-tax' in de wegenbelasting, de huidige bus is anders dan zijn voorganger een benzinebus daarom hebben we deze kosten niet meer

#### **Overige buskosten:**

Hoofdzakelijk reparatiekosten warandebus

#### **Kosten oud-papier:**

Vanwege een positieve marktprijs zijn er geen kosten verbonden aan het op laten halen van oudpapier. In 2004 zijn de verwachte kosten derhalve €0,00.

**Representatiekosten:**

Kerst presentje voor de Warandebuschauffeurs en de onbetaalde commissieleden, borrel na ALV, etc.

**Beat'1**

De vorm voor het komende jaar is nog niet bekend, we willen echter wel de mogelijkheid hebben

**Internetservices**

Aantal uren helpdesk ietsje gedaald

**Afschrijving Tikkentellers:** totaal bedrag €15.066,28, periode van afschrijving 1-1-2003 tot -1-1-2006, groep: bewoners onzelfstandige eenheden

**Afschrijving Inventaris:**

Plafond: totaal bedrag €2.118,82, periode 6-3-2000 tot 6-3-2010

**Baten****Rentebaten**

Door de recente aanschaf van een nieuwe warandebus en de voorgeschoten tikkentellers is de complex reserve momenteel vrij klein dientengevolge zijn de rentebaten ook vrij laag

**Papieropbrengst**

De frequentie van de oud-papier inzameling is nu we de grote container weer terug hebben gedaald om de inzameling rendabel te houden voor de Sita.