



---

**Notulen ALV**  
**11 juni 2003, Zeist.**

---

## **1. Opening en mededelingen**

De vergadering wordt om 20.05 uur geopend door Gert.

Aanwezig zijn:

- Richard Westerbeek (W165) – interim-penningmeester Woonbestuur en AB-lid
- Thijs Vermoolen (niet-Warandebewoner) – penningmeester Woonbestuur < 2003
- Olaf Tuinder (W177)
- Alrik Los (W4)
- Inge van Rooy (W4)
- Benno Coumans (W106)
- Erwin van de Laar (W130) – Kascommissie
- Martine Vrolijk (W43) – Sociale Commissie
- Sanne Nabuurs (W144) – Tikkentellercommissie
- Gert Vlaming (W115) – voorzitter Woonbestuur
- Irene Lergner (W129) – secretaris Woonbestuur.

Koen Tjoa heeft zich afgemeld.  
Er zijn geen mededelingen.

### **Agenda:**

- 1. Opening en mededelingen**
- 2. Notulen vorige ALV**
- 3. Installatie en dechargatie commissieleden**
- 4. Jaarverslagen**
- 5. Begroting 2003**
- 6. Parkeerproblematiek**
- 7. WVTTK**
- 8. Sluiting**

## **2. Notulen vorige ALV**

De notulen worden uitgedeeld, doorgelezen en zonder aanmerkingen goedgekeurd. Martine vraagt zich af of de potentieel nieuwe commissieleden al zijn benaderd. Gert bevestigt dit, maar moet helaas melden dat hierop weinig respons is gekomen.

## **3. Installatie en dechargatie commissieleden**

Tijdens deze vergadering worden de volgende mensen zonder bezwaren geïnstalleerd en gedechargeerd:

#### *Geïnstalleerde commissieleden:*

- Ruud Branderhorst (lid SoCo)
- Mariska Oosterhuis (lid kascommissie)\*
- Gijs Smit (lid SoCo)

\* Mariska is nooit officieel geïnstalleerd, dus dit moet (min of meer met terugwerkende kracht) alsnog gebeuren.

#### *Gedechargeerde commissieleden:*

- Trudy Bleumink (lid Beat'1)
- Claudia de Bos Vissers (lid Wombat)
- Bram Bugajski (lid Beat'1)
- Erwin van de Laar (lid kascommissie)
- Mariska Oosterhuis (lid kascommissie)
- Hajo Scheepmaker (penningmeester Woonbestuur 2003)
- Richard Stekelenburg (voorzitter lustrumcommissie 2001)
- Thijs Vermoolen (penningmeester Woonbestuur < 2003)

#### **4. Jaarverslagen (bijlage 1 en 2)**

De sociaal jaarverslagen worden voorgelezen. Opmerking op het verslag van het DB is dat het USN niet opgericht is in 2002, maar dat er in dit jaar wel heel hard aan nieuwe voorzieningen (helpdesk, website bewonersvereniging) is gewerkt. De sociale jaarverslagen worden verder goedgekeurd.

Het financieel jaarverslag van het DB wordt uitgedeeld en door Thijs toegelicht. Opgemerkt wordt dat de rechtsbijstandverzekering van de Warande is gestopt (te hoge kosten, te weinig rendement), waarbij de vraag rijst of we nu gebruik kunnen maken van de rechtsbijstandverzekering van de SSH. Gert gaat navragen bij de SSH of dit officieel geldt. De balanspost 'Betaald voor 2003' verwijst naar de door het fiscaat voorgeschoten bewonerskosten voor de tikkentellers.

De Kascommissie heeft het financieel jaarverslag al goedgekeurd en de aanwezigen gaan eveneens akkoord. Naar aanleiding hiervan worden Thijs, Erwin en Mariska gedechargeerd.

#### **5. Begroting 2003 (bijlage 3)**

Omdat Hajo Scheepmaker wegens persoonlijke omstandigheden zijn penningmeesterfunctie heeft neergelegd, bespreekt Richard dit punt. De begroting is gladgestreken. Naar aanleiding van een vraag in de vorige ALV, wordt gemeld dat er geen lustrumreservering is, vanwege ruimtegebrek in de begroting. Mocht er geld vrijkomen, kan dat hieraan worden besteed. De begroting wordt door alle aanwezigen goedgekeurd.

#### **6. Parkeerproblematiek (bijlage 4)**

Gert heeft een gesprek gehad met Arjan Zijlstra, verkeersdeskundige van de gemeente Zeist. Zij hebben gebrainstormd op een drietal oplossingen voor de parkeer- en daarmee samenhangende leefbaarheidsproblematiek op de Warande (zie bijlage):

1. Aanmaken van een niet-parkeer-zone (gele stoepen) tussen de parkeerzuilen en het rondje. Voor de papiercontainer moet dan een ontheffing worden aangevraagd of een andere vaste standplek worden gemaakt.
2. Leggen van een schuine stoep bij de brievenbus, zodat hiervóór niet geparkeerd mag worden. Deze optie is ook in het belang van onze blinde medemens.
3. Paaltjes zetten in de korte bocht bij het rondje, zodat fietsers en wandelaars hier wel langs kunnen en auto's niet.

Naar aanleiding van voorstel 1 en 2 wordt geopperd om ook de bochten rondom de driesprong bij de Laan van Eijkensteijn en het gehele gebied tussen de glasbak en de brievenbus tot niet-parkeer-zone om te dopen. Deze voorstellen worden aanvaard, evenals oplossing 1 en 2 zelf. Oplossing 3 wordt niet goedgekeurd, vanwege praktische problemen, zoals te krappe doorgang voor bijvoorbeeld brandweer en vuilniswagens. Bovendien is optie 3 niet meer nodig als het gebied tussen glasbak en brievenbus toch al autovrij wordt gemaakt.

Gevraagd wordt nog naar normen voor de verhouding tussen aantal parkeerplekken en aantal bewoners. Bram Bugajski (AB-lid Wombat) en Irene zullen deze vraag ter tafel brengen in de samenspraakbijeenkomst over het parkeerbeleid die de gemeente Zeist op 23 juni heeft georganiseerd voor het gebied Zeist Noord.

Gert zal de uitkomsten van deze ALV bespreken met de gemeente Zeist. Ook zal hij de mogelijkheden tot het plaatsen van de papiercontainer op een andere plaats onderzoeken. Als hij deze niet kan vinden, zal een ontheffing worden aangevraagd.

## 7. WVTTK

*Alrik:*

- Wat wordt er gedaan aan inbraakpreventie? Er gaat namelijk een ware inbraakgolf over de Warande. Gert zal ook dit onderwerp aanhangig maken bij de gemeente Zeist. Hij benadrukt dat het erg belangrijk is om aangifte te doen.

*Benno:*

- Complimenten aan de redactie van de Holbewoner!
- Wie controleert de afvoer van de afvoerputten in de kelder? --> Dit is een taak van de SSH. Wanneer er melding van verstopping gemaakt wordt, zorgt de SSH voor ontstopping. Binnenkort zal Bert Wijntjes weer met dat doel de Warande aflopen.
- Wie maakt de onbereikbare plekken, zoals de buitenkant van de ramen in de trappenhuisen, schoon? Praktisch gezien kom je hier als bewoner niet bij. --> De SSH weigert deze schoonmaak voor haar rekening te nemen. Er moet nog worden onderzocht of zij hiertoe officieel het recht wel heeft. De kans dat er iets centraal geregeld kan worden tussen bewoners is klein, omdat de meeste bewoners geen last hebben van het vuil. Het Woonbestuur zal zich buigen over dit probleem; misschien kan er een glazenwasser worden ingeschakeld of kunnen er bepaalde instrumenten, zoals een telescoopmop worden aangeschaft.
- Worden de gemetselde muurtjes, waartussen het cement op sommige plaatsen ontbreekt, wel eens gerenoveerd? --> Dit valt onder het leefbaarheidsproject van de SSH dat in november 2003 van start gaat. Individuele meldingen worden vaak wel in behandeling genomen.
- Wat kunnen we doen aan de geluidsoverlast die mensen 's nachts op het rondje veroorzaken? In de zomer, wanneer de enige ventilatie via het raam en/ of de balkondeur verloopt, kan dit er vervelend zijn.--> Het rondje vormt een openbare ontmoetingsplek, dus er is niet zo heel veel aan te doen. Zelf aangeven dat men er last van heeft, kan effectief zijn, maar wordt door de klager vaak niet als optie gezien. De politie bellen helpt ook en de agenten zorgen over het algemeen niet voor extra geluidsoverlast.
- Wanneer begint de SSH met het schoonmaken van de (algemene) tussenruimtes van de kelderwoningen? --> De SSH heeft inmiddels de algemene cilindersloten binnen die op de deuren van deze ruimtes zullen worden gemonteerd. Bert Wijntjes moet hier snel werk van maken. Als dat gebeurd is, kan begonnen worden met de schoonmaak.

- Wat is het afschrijvingsbeleid van de SSH met betrekking tot de huisraad (bijvoorbeeld de wastafel)? --> De SSH weigert hierop antwoord te geven. Gert gaat natrekken in hoeverre dit juridisch aanvaardbaar is. De ABOU zal hiervoor ook ingeschakeld worden.
- Bestaat de mogelijkheid om de voorziening van rookmelders op de zelfstandige eenheden centraal te regelen? --> Als de rookmelders hetzelfde merk hebben als de melders op de onzelfstandige eenheden, is dit geen probleem. Het Woonbestuur zal contact opnemen met de onderdelencommissie.

*Martine:*

- Hoe vaak worden de afvalcontainers geleegd? Ze zitten namelijk vaak overvol en soms komen zelfs ook mensen van buiten de Warande hun afval afleveren. --> In principe worden de containers twee keer in de week geleegd en voor grofvuil moeten we bellen.
- De container bij de dubbele lift bij de lage nummers is kapot --> Gevallen van kapotte containers moeten worden doorspeeld naar de SSH. Er zal ook met Bert Wijntjes een inventarisatierondje langs de containers gelopen worden.
- In de Holbewoner moet gemeld worden dat diefstal moet worden aangegeven.

*Gert:*

- De kabelaansluitingkastjes zorgen voor een slechte tv-ontvangst. Twee jaar geleden zijn de centrale aansluitingen in de kelders vervangen. De kabelkastjes per woning zijn nog wel oud, dus bij slechte ontvangst moeten deze worden vervangen. Bij de SSH kan melding van kapotte kabelkastjes worden gemaakt.
- De nasleep van het lustrum 2001 moet nu maar eens worden afgehandeld. Omdat de bewijslast tegen de penningmeester van de lustrumcommissie te klein is (geen handtekeningen), is het verloren geld ook daadwerkelijk als verlies afgeboekt. Wanneer er onverhoopt toch nog geld kan worden gevorderd zal dit gebruikt worden als reservering voor het lustrum in 2006. Alle aanwezigen gaan akkoord met deze voorstellen, waardoor Richard Stekelenburg eindelijk kan worden gedechargeerd. De vraag blijft echter wel hoe we dergelijke situaties gaan voorkomen. Er moet een draaiboek/ standaardprotocol worden opgesteld voor het volgende lustrum. In het dossier van het lustrum kan ook een advies t.a.v. het voorkomen van grove financiële fouten worden gezet. Bij het volgende lustrum moet het Woonbestuur ook meer controle uitvoeren, bijvoorbeeld door handtekeningen te laten zetten onder besluiten voor juridisch houvast. Is het juridisch sowieso noodzakelijk om bij goedkeuring van voorstellen/ notulen de namen van de goedkeurende personen te vermelden? Gert zal dit aankaarten bij de SSH.
- De energiemarkt komt per 01-01-'04 vrij. Zijn er mensen die willen uitzoeken welke maatschappijen de voordeligste service bieden? --> De consumentenbond heeft dit afgeraden; pas in 2004 kunnen de maatschappijen realistisch worden vergeleken. Dit punt wordt daarom op de lange baan geschoven.
- Zijn er originele ideeën voor bestuurs- en commissieledenwerving? --> Deze zijn er weinig. Mensen persoonlijk aanspreken lijkt ons de beste manier.

## **8. Sluiting**

De vergadering wordt gesloten om 22.15 uur. De datum voor de volgende ALV wordt nog niet vastgesteld, maar verwacht wordt dat deze in november plaats zal hebben.