

## **Zeist, Woonbestuur Warande Notulen ALV 14 december 2005**

### **1 Opening**

Annika opent de vergadering om 20:15. Aanwezig van het bestuur en commissies zijn: Jan willen von Santen (Zeister Zaken), Mark Strooker (voorlopig secretaris en vice-voorzitter Wombat commissie), Martijn van Vught (Wombat commissielid), Hans Goudswaard (Warandebuscommissielid), Roel Weerheijm (penningmeester Woonbestuur), Annika Blankert (Voorzitter Woonbestuur), Lizelot Stassen (Voorzitter Warandebus), Gerbrand van Dieijen (Commissielid Warandebus en SoCo)

Aanwezige bewoners: Christof Douma, Michiel Bouwhuis, Silvia Rietdijk, Cees Weetering, Teun Zijlmans, Frank van Breuk, Olaf Tuinder, Jaap Hibbeln, Hans Besamusca.

### **1 Opening**

### **2 Notulen vorige vergadering**

### **3 Puntenlijst Periodiek (PO) overleg**

### **4 De begroting**

### **5 Taxivergoedingen**

### **6 Installatie/ dechargatie**

### **7 Debatuurtje**

### **2 Notulen vorige vergadering**

De notulen van de vorige vergadering zijn niet geheel compleet, de secretaris biedt hiervoor zijn excuses aan. Annika stelt voor de volgende ALV de notulen goed te keuren, en de niet uitgewerkte agendapunten zoveel mogelijk uit te werken.

Voor de notulen tot nu toe worden de volgende wijzigingen gevraagd:

-Agendapunt 4: Annika zegt wel blij te zijn met de asbeststickers maar niet met de manier waarop ze zijn opgehangen.

- RNM moet zijn RMN.

- Agendapunt 5: Martijn zegt dat hij heeft gezegd dat mensen i.p.v. VoIP mogelijk liever een mobiel zouden willen.

-De kosten voor VoIP die in de notulen staan zijn een indicatie.

- Annika zou graag zien dat mensen in de notulen met voor- en achternaam genoemd zouden worden. Daniël zegt dat je de namen volledig kunt terugvinden bij agendapunt 1.

- Agendapunt 9: Ook Martijn van Vught was het niet eens met de buitenverlichting.

### **3 Puntenlijst Periodiek (PO) overleg**

- Annika zegt dat de motorhellingen die de SSH voornemens was te gaan aanleggen bij de nieuwe entrees niet geschikt zijn. De SSH zoekt naar een betere oplossing.

- Sommige voordeuren zijn niet goed geschilderd. Annika zegt dat mensen zelf moeten klagen.

- Mark, een bewoner van een zelfstandige eenheid, geeft aan dat de portieken van de zelfstandige eenheden al meer dan tien jaar niet zijn geverfd. Annika zegt dat dat mogelijk nog gepland staat.

- Een deel van de liftschachten is niet goed geverfd, zegt Annika. We hebben geklaagd en de SSH doet een deel over.

- De ventilatieschachten worden mogelijk schoongemaakt, als er geld voor kan worden vrijgemaakt.

- Bewoners zijn het niet eens met het vervangen van de huisnummerbordjes. Ze zien er het nut niet van in.
- Michiel zegt dat er vaak regenpijpen stuk zijn. Olaf voegt hier aan toe dat ze ook wel eens verstopt zijn. De heren vragen zich af waarom dit geen punt is voor een PO. Annika zegt dat het nooit is aangedragen door bewoners, en dat het daardoor geen punt was maar dat dus wel zal worden
- Mark geeft aan dat er overlast is van grofvuil. Hoe gaat dit probleem worden opgelost. Het woonbestuur is in gesprek met de RMN en de SSH over huis- en grofvuil. Teun zegt dat er op de dakterrassen ook grofvuil staat. De bewoners zien dit niet als hun probleem. Daniël zegt dat er met de schoonmaakacties af en toe wat aan gedaan wordt, maar dat je weinig uitricht als er banken staan die helemaal vol zitten met regenwater.
- Olaf vraagt zich af wat er bedoeld wordt met doorstroombeleid. Annika zegt dat de SSH en de ABOU plannen aan het maken zijn. Mogelijk dat mensen twee jaar na hun studie hun studentenhuus moeten verlaten. Dit alles is niet concreet en geldt niet voor de huidige bewoners.
- Olaf begrijpt ook het punt 'ontbreken wietbeleid' niet. Is er een probleem. Annika zegt dat er vier á vijf concrete gevallen bekend zijn. Wietplantages kunnen brandgevaar opleveren. Daarom vindt het woonbestuur dit wel een belangrijk punt.
- Annika zegt dat de SSH bezig is met het ontwikkelen van nieuwe manieren van hospiteren en het aantrekkelijk maken van de Warande. De aanwezige bewoners begrijpen dit niet zo goed omdat er altijd een wachtlijst is en nooit leegstand. Annika zegt dat je die situatie ook vóór moet zijn.
- Volgens meerdere bewoners zijn er problemen met het bewoond krijgen van de galerijkamers. Mensen die komen hospiteren zitten doorgaans niet te wachten op zo'n kamer. Vroeger waren deze kamers aantrekkelijk geprijsd waardoor dat weer als een stimulans werkte, dat is nu veel minder. Een puntje voor een volgend PO.

#### **4 De begroting**

In dit agendapunt, de opmerkingen die gemaakt zijn.

Penningmeester Roel:

- De vergoeding voor het bestuur is hoger door het bestuursuitje.
- De kosten voor de Holbewoner gaan afnemen, doordat deze in de toekomst nog maar 5 á 6 keer per jaar zal uitkomen i.p.v. 10 keer.
- De Warandebus heeft meer kosten door dat de brandstofprijzen hoog liggen, en er meer gereden wordt.

Frits vraagt zich af wat de enquête gekost heeft. De enquête gaat inclusief rapportage 400 euro kosten. Dit rapport zal begin februari 2006 af zijn. Meer dan ¼ van de enquêtes is teruggekomen.

De bewoners willen graag de ruwe statistische gegevens van de enquête inzien. Annika vindt dat goed. Het woonbestuur zal zorgen dat de ruwe gegevens openbaar zijn.

Michiel vindt het vreemd dat er elk jaar geld over is terwijl de begroting steeds sluitend is. Annika zegt dat je rekening moet houden met grote uitgaven. Als er echt geld overblijft zou het kunnen dat er in de toekomst geld terug gegeven wordt aan de bewoners.

Het woonbestuur heeft een saldo van €45.000. Michiel vindt dit erg veel. Martijn lijkt het een idee om, als er structureel geld overblijft de huisoudste vergoeding weer in te voeren.

Huisoudsten hebben volgens hem best een grote verantwoordelijkheid en dat mag beloond worden. Annika zegt dat als er geld terug gaan naar de bewoners, dat dan iedereen geld terugkrijgt.

Frits vindt het vreemd dat de baten betreffende beheersubsidie SSH, Huisoudste vergoeding en de bijdrage voor de W-bus niet gecorrigeerd zijn voor inflatie. Het woonbestuur ziet geen probleem, omdat er geen tekort is.

De begroting is goedgekeurd.

## **5 Taxivergoedingen**

De Warandebuscommissie wil de taxivergoedingen afschaffen. Deze vergoeding houdt in dat mensen geld kunnen terugkrijgen als de warandebus niet heeft gereden. Dit doen ze door een bonnetje in te leveren van hun andere vervoermiddel. Er is een maximum bedrag per avond.

De commissie wil de service afschaffen omdat mensen de Warandebus door de vergoeding als iets waar ze recht op hebben zijn gaan beschouwen i.p.v. iets waar ze blij mee moeten zijn.

Het AB vindt het goed als de commissie beslist dat de taxivergoeding er uit gaat. Ook de bewoners tonen begrip

## **6 Installatie/ dechargatie**

Het bestuur stelt de volgende mensen ter installatie en dechargatie voor

### **Installatie**

Jan Jaap van Donselaar	Onderdelencommissie
Elleke Boot	Sociale Commissie
Pieter Naaijkens	Wombat

### **Dechargatie**

Jos Duker	Voorzitter Wombat
Lizelot Stassen	Voorzitter Warandebus

-Ze blijft wel AB-lid, en is de enige kandidaat als voorzitter van het DB. Het AB zal hier in de volgende AB-vergadering over stemmen

De lijst wordt tot zover goedgekeurd.

### **Opmerkingen:**

Ook Mariska Oosterhuis staat op de dechargatielijst. Martijn maakt bezwaar omdat hij niet heeft gehoord dat Mariska wilde stoppen. Na de pauze zal hierover verder worden gesproken.

Frits vindt dat er onvoldoende geworven is voor een nieuwe voorzitter van het dagelijks bestuur. Lizelot vindt dat dit wel voldoende is gecommuniceerd. Daarbij wordt de voorzitter van het DB gewoonlijk intern geworven.

## **Pauze**

## **6 Installatie dechargatie (voortzetting)**

### **Dechargatie**

Mariska Oosterhuis	Wombat, Zomerfeest, Holbewoner
--------------------	--------------------------------

Annika zegt dat Mariska haar functies binnen de commissies van het woonbestuur niet kan behouden omdat zij is verhuisd. Volgens de statuten moeten commissieleden en bestuursleden lid zijn van de vereniging en dat zijn alleen bewoners van de Warande.

Een meerderheid stemt ook voor de dechargatie van Mariska. (daarbij 4 blanco en 1 tegen)

## **7 Debatuurtje**

ALV

Een aantal bewoners vindt dat het bestuur meer ruchtbaarheid moet geven aan de ALV en duidelijk moet maken dat alle bewoners welkom zijn. Daarbij waren de notulen niet goed verspreid en niet tijdig beschikbaar. Frits miste ook de complete agenda van de ALV.

Annika geeft aan het het woonbestuur in de toekomst zal zorgen dat de notulen op tijd op de website staan en dat de volledige agenda op de website zal staan.

#### ENQUÊTE

Over de enquête onder de bewoners zegt Annika dat niet alles even duidelijk was maar dat deze wel kort en bondig was. Daarbij stonden alle belangrijke onderwerpen er in. Frits vond de telefonie inleiding sturend. Annika zegt dat het woonbestuur in een bijgaande brief niet objectief hoeft te zijn, omdat deze brief namens het woonbestuur is. Frits miste in de enquête bij het onderdeel Voice over IP de fundamentele keus. In de enquête kun je aangeven of je VoIP wilt gaan gebruiken maar niet of je de huidige abonnementvorm via de SSH wilt behouden.

Mark zegt dat er in zelfstandige eenheden soms meer mensen wonen en dat er dan ook meer enquêtes bezorgd moeten worden

#### PARKEEROVERLAST

Bewoners hebben nog steeds last van werknemers van de Rabobank die in de omgeving van de Warande parkeren. Waarbij zelfs op plekken geparkeerd wordt waar dat sowieso niet mag. Een gele streep langs de kant van de weg zou mogelijk soelaas bieden.

Annika zegt hierover te hebben gesproken met de politie, maar die zou dit niet kunnen controleren en wil dit daarom niet doen. Annika zegt dat het woonbestuur ook liever een gele streep langs de kant van de weg wil nabij de kleine rotonde.

In de toekomst zal het probleem mogelijk minder worden omdat de Rabo mogelijk weggaat en er met de wijkvisie is besloten dat er in deze buurt geen plaats is voor overlastgevende bedrijven. Dit besluit is overgenomen door het college.

#### INTERNET

Op het internet netwerk is momenteel een datalimiet van 100 gigabyte per week (inkomend en uitgaand dataverkeer opgeteld). Mensen die deze limiet overschrijden krijgen drie maal een waarschuwing en daarna wordt hun internet voor een bepaalde tijd afgesloten. Mark vindt dat deze limiet officieel moet worden, en dus ook op de website moet staan. Dit is momenteel niet het geval omdat de SSH dit niet wil, maar er is wel een fairusepolicy. Het woonbestuur heeft hierop verder geen invloed.

Mogelijk dat de limiet nog gaat wijzigen. Bijvoorbeeld geen downloadbeperking en een maximale upload van 80 gigabyte.

#### COMMISSIELID

Martijn vindt het jammer dat Mariska haar functies niet mag voortzetten omdat ze is verhuisd. Hij stelt voor dat er een status aparte komt voor verhuisde commissieleden die hun functie willen voortzetten.

Bepaalde privileges als de vergoeding en een functie binnen het AB zouden voor een buitengewoon lid dan bijvoorbeeld niet mogelijk zijn, maar zo'n lid kan wel zijn functie voortzetten.

Annika geeft aan dat Mariska gewoon door kan gaan als vrijwilliger. Toch zal het woonbestuur uitzoeken wat de mogelijkheden zijn.